

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2025 г. №21

с. Ярки

О создании межведомственной комиссии Яркового сельского поселения по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», где уточнен перечень документов, необходимых для распоряжения средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, администрация Яркового сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами в следующем составе:

1) Истомин Владимир Семёнович – И.о. главы Яркового сельского поселения, председатель комиссии;

2) Потапова Любовь Ивановна – ведущий эксперт администрации Яркового сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

3) Перова Лариса Александровна – ведущий эксперт администрации

Яркового сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4) Мелихова Ольга Ивановна – консультант – главный архитектор

администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области (по согласованию);

5) Андриянова Ирина Павловна - Заместитель начальника

Бобровского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Воронежской области (по согласованию);

6) Назин Максим Владиславович - начальник сектора ЖКХ, благоустройства,

экологии и поддержки гражданских инициатив администрации Новохопёрского муниципального района (по согласованию);

7) Боковая Татьяна Анатольевна-руководитель отдела по управлению

муниципального имущества и земельными отношениями администрации

Новохопёрского района(по согласованию);

8) Просоедов Сергей Александрович- эксперт

9) Коваленко Ирина Юрьевна – начальник территориального отдела

Управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Борисоглебском

городском округе, Грибановском, Новохопёрском, Поворинском, Терновском

районах (по согласованию);

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Яркового сельского поселения от 25.10.2018 г. № 69 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Яркового сельского поселения»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы Яркового

сельского поселения

В.С.Истомин.

Приложение

к постановлению администрации Яркового сельского поселения

от 19.03.2025 г. № 12

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

ЯРКОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВЫХ ДОМОВ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ЖИЛЫХ ДОМОВ САДОВЫМИ ДОМАМИ

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия Яркового сельского поселения по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами (далее комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47) для рассмотрения вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 47 и иными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области, регулирующими вопросами признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, а так же настоящим Положением.

1.3. Основной задачей комиссии является реализация на территории Яркового сельского поселения положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47.

1.4. Комиссия с целью возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

- рассматривает в пределах своей компетенции вопросы о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания;
- осуществляет прием и изучение представляемых в комиссию документов по вопросам признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания;
- участвует в осмотре жилого дома (жилого помещения) для рассмотрения вопроса о его непригодности для проживания.

- участвует в обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории поселения

2. Права комиссии

Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

- определять порядок приема и изучения представляемых в комиссию документов;
- утверждать графики проведения осмотров жилых домов (жилых помещений);
- определять порядок проведения заседаний и утверждения графиков проведения осмотров жилых домов (жилых помещений);
- заслушивать на своих заседаниях по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, собственников жилого фонда или их представителей и должностных лиц органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, а также граждан по их заявлениям;
- запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от организации и должностных лиц по вопросам, входящим в ее компетенцию, и т. д.

3. Управление и организация работы комиссии.

3.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Яркового сельского поселения и состоит из председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря комиссии и членов комиссии.

3.2. Председателем комиссии является глава Яркового сельского поселения, который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

3.3. Председатель и его заместитель осуществляют общее руководство работой комиссии, участвуют в работе комиссии на равных правах с членами комиссии, подписывают протоколы заседания и решения комиссии.

3.4. Члены комиссии участвуют в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения.

Члены комиссии имеют право:

- вносить предложения по вопросам комиссии, планированию ее работы и сути рассматриваемых вопросов;
- изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде, которое доводится до участников заседания и отражается в протоколе;
- получать информацию по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии и т. п.

Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

Присутствие на заседании комиссии ее членов обязательно. Они не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

3.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принимаемым на заседании комиссии и утвержденным ее председателем.

3.6. Секретарь комиссии, исходя из плана работы, организует проведение заседаний комиссии, информирует ее членов о дате и времени работы комиссии.

На секретаря комиссии возлагаются обязанности по ведению и оформлению протоколов заседаний комиссии, а также по контролю за сроком рассмотрения документов согласно плану работы.

Оформление протоколов и решений комиссии производится в течении 5 рабочих дней после проведения заседания.

3.7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.8. Заседания комиссии проводит ее председатель или по его поручению либо (в случае отсутствия такого поручения) по решению комиссии – его заместитель.

3.9. Заседания комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4. Решение комиссии

4.1. По вопросам о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания комиссия принимает и оформляет решения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 и настоящим Положением.

4.2. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

Учредитель: Совет народных депутатов Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области

Издатель: Администрация Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области

Главный редактор: В.С. Истомин

Адрес редакции, издателя: 397425, Воронежская область, Новохопёрский район, с. Ярки, ул. Центральная, д.177

Тел. 8 (47353) 57125

Тираж 7 экз.

БЕСПЛАТНО