СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«13» декабря 2024 года № 101

с.Ярки

|  |
| --- |
| О внесении изменений (дополнений) в генеральный план Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Ярковского сельского поселения № 11/1 от 22.10.2012г. «Об утверждении Генерального плана Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области» |

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, заключением губернатора Воронежской области «О согласовании проекта нового генерального плана Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области № 17-01-32/И -2086 от 09.12.2024 года, Уставом Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Ярковского сельского поселения № 11/1 от 22.10.2012г. «Об утверждении Генерального плана Ярковского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области» изложив том 1 в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о.главы Ярковского

сельского поселения С.А.Барышев

Приложение к решению СНД   
 Ярковского сельского поселения

№ 101 от 13.12.2024 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** |
| **2.1.** | **Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Ярковского сельского поселения.** |
| **2.2.** | **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.** |
| **2.3** | **Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.** |
| **2.4.** | **Мероприятия по размещению на территории Ярковского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.** |
| *2.4.1.* | *Мероприятия по обеспечению территории Ярковского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.* |
| *2.4.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории Ярковского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.* |
| *2.4.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории Ярковского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.* |
| *2.4.4.* | *Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства малого и среднего предпринимательства на территории Ярковского сельского поселения.* |
| *2.4.5.* | *Мероприятия по обеспечению Ярковского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.* |
| *2.4.6.* | *Мероприятия по обеспечению территории Ярковского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.* |
| *2.4.7.* | *Мероприятия по организации площадок накопления твердых коммунальных отходов, организации мест захоронения на территории Ярковского сельского поселения.* |
| **2.5.** | **Мероприятия по охране окружающей среды.** |
| **2.6.** | **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.** |
| **3.** | **ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании |
| Приложение к Тому 1 | | Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ села Ярки, села Подгорное |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию генерального плана Ярковского сельского поселения (пояснительная записка). |
| **Графическая часть** | | |
| 3. | 1 | Карта генерального плана с отображением планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения, функциональных зон и образуемых границ населённых пунктов |
| 2 | Карта генерального плана населённых пунктов с отображением планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения, функциональных зон и образуемых границ населённых пунктов |
| 3 | Карта комплексной оценки современного состояния территории с отображением местоположения объектов федерального, регионального и местного значения, функциональных зон и существующих границ населённых пунктов. |
| 4 | Карта современного состояния территории с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории. |
| 5 | Карта развития транспортной инфраструктуры. |
| 6 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения. |
| 7 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения и теплоснабжения. |
| 8 | Карта развития инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения. |
| 9 | Карта развития инженерной инфраструктуры Ярковского сельского поселения. Система линий связи. |
| 10 | Карта использования территории с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям |
| 11 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| 12 | Карта зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Ярковского сельского поселения. |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Ярковского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 10.05.2012 г. № 37

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Ярковского сельского поселения от 22.10.2012г. № 11/1.

Внесение изменений (дополнений) в генеральный план в части установления границ населенных пунктов выполнено ООО НПО «ГеоГИС» и утверждено решением Совета народных депутатов Ярковского сельского поселения от 29.06.2015 № 56/1.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Ярковского сельского поселения от 08.10.2024 № 39 в части отображения мероприятия по размещению планируемого кладбища на земельном участке с кадастровым номером 36:17:7000011:340.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Ярковского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новохопёрского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Ярковского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Ярковского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Новохопёрского района, Ярковского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Ярковского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Ярковского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Ярковского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Новохопёрского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Ярковского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Ярковского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Новохопёрского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Новохопёрского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Ярковского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Ярковского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Ярковского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Ярковского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

* утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
  + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
    - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
    - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
    - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
    - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
    - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
    - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
    - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
    - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Сторожевского 1-го сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

**Объекты федерального значения:**

* *Земельные участки лесного фонда Новохопёрского лесничества;*
* *Месторорождение полезных ископаемых: «Ярковское месторождение песков», «Ярковское месторождение суглинков».*

**Объекты областного значения:**

* *Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:*

|  |  |
| --- | --- |
| 20 ОП РЗ КВ3 - "Курск - Борисоглебск" - Рамонье - Елань-Колено; |  |

* *Памятник археологии– «Могильник курганный»;*
* *Линии электропередач 35 кВ.*
* *БУВО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Пансионат «ЯРКИ»*

**Объекты капитального строительства районного значения:**

* *Линии электропередач 10 кВ;*
* *Газопроводные сети высокого давления;*

**Объекты капитального строительства:**

* *-здание школы, с. Ярки, балансодержатель МОУ «Ярковская СОШ»;*
* *-котельная, с. Ярки, балансодержатель МОУ «Ярковская СОШ»;*
* *-склад, с. Ярки, балансодержатель МОУ «Ярковская СОШ»;*
* *-здание школы, с. Подгорное, балансодержатель МОУ «Подгоренская СОШ»;*
* *-здание гаража, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-здание прачечной, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-здание лаборатории, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-баня, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-здание сарая, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-подвал, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-больница, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-здание котельной, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-здание склада, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-здание общежития, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-здание амбулатории, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ»;*
* *-пищеблок, с. Ярки, балансодержатель МУЗ «Новохоперская ЦРБ».*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Новохопёрского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Ярковского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Новохопёрского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Ярковского сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

**Очередность реализации генерального плана:**

* **Первая очередь — 2020 г.**
* **Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

**2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Ярковского сельского поселения**

Границы и статус Ярковского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 12.11.12.2004г. № 68-ОЗ «Об установлении границ, объединении, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новохопёрского муниципального района» (ред. от 25.11.2011г.).

Внесение изменений (дополнений) в генеральный план в части установления границ населенных пунктов села Ярки и села Подгорное утверждено решением Совета народных депутатов Ярковского сельского поселения от 29.06.2015 № 56/1. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов села Ярки, села Подгорное». Описание границ приведено к сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Площадь земель населенных пунктов составляет 818,6 га, в том числе:

село Ярки – 428,9 га;

село Подгорное – 389,7 га.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части***

***административно-территориального устройства и этапы их реализации***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| **1** | Проведение мероприятий по установлению точной площади земель по категориям в границах муниципального образования. | Первая очередь |
| **2** | Утратил силу (выполнен) |  |
| **3** | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов. | Первая очередь |

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию**

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Ярковского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов *(ст.1 ГрК РФ).*

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст.ст. 30-32 Гр К РФ для сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и  градостроительному зонированию | | | |
| **1.** | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Ярковского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ. | | Первая очередь |
| **2.** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Ярковского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | Первая очередь |
| **3.** | *Развитие жилой зоны* | | |
|  | 3.1. | Освоение земельных участков общей площадью 15,04 га под индивидуальную жилую застройку, расположенных в границах населенных пунктов Ярковского сельского поселения. | Первая очередь —  Расчетный срок |
|  | 3.2. | Обеспечение удобных связей жилья с основными объектами социального и культурно-бытового обслуживания. | Первая очередь —  Расчетный срок |
| **4.** | *Развитие общественно-деловой зоны* | | |
|  | 4.1 | Развитие сложившихся общественных центров Ярковского сельского поселения, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно - развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | Первая очередь —  Расчетный срок |
|  | 4.2 | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% . | Первая очередь —  Расчетный срок |
| 4.3 | Строительство детских садов, дома быта и банно-оздоровительного комплекса, храма, пожарной части на территории населенных пунктов Ярковского сельского поселения. | Первая очередь —  Расчетный срок |
| **5.** | *Развитие рекреационных зон* | | |
|  | 5.1 | Организация рекреационных зон на территории Ярковского сельского поселения. | Первая очередь |
|  | 5.2 | Благоустройство сложившихся рекреационных зон на территории Ярковского сельского поселения. | Первая очередь |

**2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

**2.4. Мероприятия по размещению на территории Ярковского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Ярковского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории:** | | | |
| Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.  Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 4. | | | Первая очередь – Расчетный срок |
| **1. Водоснабжение** | | | |
| 1.1. | Рекомендуется произвести реконструкцию существующих водозаборов в зависимости от фактического износа. | | Первая очередь |
| 1.2. | Произвести установку пожарных гидрантов в районе газовых котельных. | | Первая очередь |
| 1.3. | Произвести установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | | Первая очередь |
| 1.4. | Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | | Первая очередь |
| **2. Водоотведение** | | | |
| 2.1. | Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | | Первая очередь |
| 2.2. | Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | | Первая очередь |
| 2.3. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы. | | Первая очередь |
| **3. Газоснабжение** | | | |
| 3.1. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | | Первая очередь |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | | Первая очередь |
| 3.3. | Строительство ШРП для блочных газовых котельных и прокладка к ним газопроводов. | | Первая очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | | |
| 4.1. | | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива. | Первая очередь |
| 4.2. | | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3. | | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь |
| 4.4. | | Использование для районов нового строительства и новых объектов социального и культурно-бытового назначения, блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе. | Первая очередь |
| **5. Электроснабжение** | | | |
| 5.1. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с увеличением энергопотребления за счет массового использования современной бытовой техники. | | Расчетный срок |
| 5.2. | Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | | Расчетный срок |
| **6. Связь** | | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | | |
| 6.1. | | **Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;** | Расчетный срок |
| 6.2. | | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | Первая очередь |
| ***Развития телекоммуникационных сетей*** | | | |
| 6.3. | | Расширение сети «Интернет». | Первая очередь |
| 6.4. | | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий. | Расчетный срок |
| 6.5. | | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи | Первая очередь |
| ***Развитие сетей сотовой подвижной связи*** | | | |
| 6.6. | | Замена аналоговых сетей цифровыми. | Первая очередь |
| 6.7. | | Повышение степени проникновения сотовой подвижности. | Первая очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | | |
| 6.8. | | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB. | Первая очередь |
| 6.9. | | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD. | Первая очередь |
| 6.10. | | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную  сеть с использованием волоконно-оптических линий | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* | | | |
| 6.11. | | Техническое перевооружение и внедрение информационных  технологий почтовой связи. | Расчетный срок |

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах №№6-9.***

***2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Ярковского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112727;fld=134;dst=100179) Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории Ярковского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления*** | | |
| **1** | Асфальтирование автомобильных дорог протяжённостью 15 км, не имеющих твёрдого покрытия в границах населенных пунктов Ярковского сельского поселения. | Первая очередь – Расчётный срок |
| **2** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного пассажирского транспорта и строительство одной дополнительной в юго-восточной части села Ярки. | Первая очередь |
| **3** | Устройство карманов для парковки в общественных зонах населенных пунктов Ярковского сельского поселения. | Первая очередь |
| **4** | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов. | Первая очередь |
| **5** | Строительство автомобильной дороги с улучшенным покрытием к проектируемым местам массового отдыха. | Первая очередь |
| ***Мероприятие реализация которых будет осуществляться за счёт частных инвесторов*** | | |
| **6** | Проектирование и строительство автомобильной заправочной станции на территории Ярковского сельского поселения. | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на карте №5.***

***2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Ярковского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

***Перечень мероприятий по обеспечению Ярковского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления*** | | |
| **1** | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | Первая очередь |
| **2** | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь - Расчётный срок |
| **3** | Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи). | Первая очередь |
| **4** | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | Первая очередь |
| **5** | Освоение земельного участка общей площадью 2,3 га в границах села Ярки с целью развития жилой застройки. | Первая очередь |
| **6** | Освоение земельного участка общей площадью 12,74 га в границах села Подгорное с целью развития жилой застройки. | Расчётный срок |
| **7** | Увеличение общей площади жилого фонда с 57000 м2 до 58334 м2. | Первая очередь |
| **8** | Увеличение общей площади жилого фонда с 58334 м2 до 65723 м2. | Расчётный срок |
| **9** | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам), в частности выделение земельных участков для строительства таких домов. | Первая очередь - Расчётный срок |

***Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на картах №1, №2.***

***2.4.4. Мероприятия по обеспечению условий для развития сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства на территории Ярковского сельского поселения***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование мероприятия** | **Последовательность реализации** |
| **Инвестиционный проекты** | | |
| **1.** | Освоение земельного участка площадью 6,5 га с целью размещения овцеводческой фермы на 3000 голов. | Первая очередь |
| **2.** | Освоение земельного участка площадью 2,6 га с целью размещения молочно-товарной фермы на 100 голов КРС. | Первая очередь |
| **3.** | Освоение земельного участка площадью 5, га с целью размещения животноводческой фермы на 300 голов КРС. | Первая очередь |
| **4.** | Освоение земельного участка площадью 2,2 га с целью размещения овцеводческой фермы на 100 голов. | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах №1, №2.***

***2.4.5. Мероприятия по обеспечению Ярковского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления*** | | |
| **1.** | Капитальный ремонт здания администрации в селе Ярки. | Первая очередь |
| **2.** | Строительство здания комплексного бытового обслуживания на 12 рабочих мест в селе Подгорное, включающих в себя:  -мастерскую по ремонту обуви,  -парикмахерскую,  -торговый зал,  -мастерскую по ремонту и пошиву одежды,  -прачечную,  -химчистку. | Первая очередь |
| **3.** | Строительство банно-оздоровительного комплекса на 14 помывочных мест в селе Подгорное. | Первая очередь |
| **4.** | Реконструкция здания СДК в селе Ярки с размещением спортивного зала S=270 кв.м. | Первая очередь |
| **5.** | Капитальный ремонт здания СДК и устройство зрительного зала со стационарной киноустановкой в селе Подгорное. | Первая очередь |
| **6.** | Строительство пожарного депо с местом на один пожарный автомобиль в селе Ярки. | Первая очередь |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении муниципального района*** | | |
| **7.** | Разработка проектной документации и строительство здания детского сада на 30 мест с помещениями для кружковых занятий в селе Ярки. | Первая очередь |
| **8.** | Разработка проектной документации и строительство здания детского сада на 40 мест в селе Подгорное. | Расчётный срок |
| **9.** | Капитальный ремонт здания Ярковской участковой больницы в селе Ярки. | Первая очередь |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии*** | | |
| **10.** | Строительство храма в селе Ярки. | Первая очередь |
| ***Инвестиционные проекты*** | | |
| **11.** | Строительство кафе в селе Подгорное на 30 посадочных мест. | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах №1, №2.***

***2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Ярковского сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения; создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения; создание условий для развития туризма.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения** | | |
| **1.** | Благоустройство и устройство зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта. | Первая очередь |
| **2.** | Благоустройство территории существующих парков культуры и отдыха, а также участков, прилегающих к общественным зданиям. | Первая очередь |
| **3.** | Нормативное озеленение улиц в пределах существующей и новой застройки. | Первая очередь |
| **4.** | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | Первая очередь |
| **5.** | Устройство парка в селе Ярки площадью 2 га:  - благоустройство площадки для проведения культурно-массовых мероприятий;  - организация спортивной площадки;  - очистка территории;  - устройство малых форм;  - устройство площадок для сбора мусора;  - озеленение территории. | Первая очередь |
| **6.** | Благоустройство центрального парка площадью 1,2 га в селе Подгорное:  - благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  - организация спортивных площадок;  - очистка территории;  - устройство малых форм;  - устройство площадок для мусора;  - озеленение территории. | Первая очередь |
| **7.** | Организация рекреационных зон сезонного использования с благоустройством пляжей и спортивных площадок на берегу реки Елань – 2,3 га. | Первая очередь |
| **8.** | Организация защитного озеленения вокруг существующих и проектируемых сельскохозяйственных предприятий на территории Ярковского сельского поселения. | Первая очередь |
| **9.** | Организация озеленения планируемых к строительству детских садов в селе Ярки и в селе Подгорное из расчёта не менее 50% в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» | Первая очередь -Расчётный срок |

***Места размещения объектов показаны на картах №1, №2.***

***2.4.7. Мероприятия по организации площадок накопления твердых коммунальных отходов, организации мест захоронения на территории Ярковского сельского поселения***

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения площадками накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления*** | | |
| **1.** | Разработка схемы расположения мест накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения | Первая очередь |
| **2.** | Организация площадок для накопления твердых коммунальных отходов, в проектируемых местах массового отдыха. | Первая очередь |
| **3** | Строительство в селе Ярки, селе Подгорное площадок для накопления твердых коммунальных отходов | Первая очередь |
| **4.** | Размещение планируемого кладбища площадью 2,3 га на земельном участке с кадастровым номером 36:17:7000011:340 | Расчетный срок |
| **5.** | Благоустройство территории кладбищ:  -уборка и очистка территории;  -устройство площадок для накопления твердых коммунальных отходов. | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения на карте №1.***

**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** |
| *1. Атмосферный воздух* | | |  |
| 1.1 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | | Первая очередь |
|  | *2. Поверхностные воды* |  |  |
| 2.1 | Строительство современных очистных сооружений. | | Первая очередь |
| 2.2 | Строительство централизованной системы водоотведения. | | Первая очередь |
| 2.3 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенных пунктах. | | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2.4 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения. | | Первая очередь |
|  | *3. Подземные воды* |  |  |
| 3.1 | Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах. | | Первая очередь |
| 3.2 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды. | | Первая очередь |
| 3.3 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния. | | Первая очередь |
| 3.4 | Строительство централизованной системы водопровода. | | Первая очередь |
| 3.5 | Установка средств очистки на действующих водозаборах. | | Первая очередь |
| *4. Почвы* | | |  |
| 4.1 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. | | Расчетный срок |
| 4.2 | Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв. | | Первая очередь |
| 4.3 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | | Первая очередь |
| *5. Обращение с отходами* | | |  |
| 5.1 | Организация сбора и транспортировки отходов с территории населенных пунктов. | | Первая очередь |
| 5.2 | Организация в селе Ярки, селе Подгорное площадок для накопления твердых коммунальных отходов | | Первая очередь |
| 5.3 | Организация площадок для накопления твердых коммунальных отходов, в проектируемых местах массового отдыха. | | Первая очередь |
| *6. Территории природно-экологического каркаса* | | |  |
| 6.1 | Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения. | | Первая очередь  Расчетный срок |
| *7. Инженерная подготовка территории* | | |  |
| 7.1 | Дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление. | | Расчетный срок |
| 7.2 | Подсыпка затапливаемых территорий. | | Расчетный срок |

**2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | |
| **1. Проведение аварийно – спасательных работ** | | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения. | |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения. | |
| **2. Противопожарные мероприятия на территории поселения** | | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности. | |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности. | |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением. | |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. | |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре. | |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний. | |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов. | |
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах. | |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров. | |
|  | **3. Лечебно-эвакуационное обеспечение** |  |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества. | |
| 3.2 | Заблаговременная специальная подготовка руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение); | |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием. | |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), с четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами. | |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовность их к принятию пораженных. | |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС. | |

***Зоны основных поражающих факторов отображены на картах №11, №12.***

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134) Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.