

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области»

14 мая 2025г.

Организатор публичных слушаний: администрация Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний: МКУК «Яровский КДЦ» Воронежская область, Новохопёрский район, с.Ярки, ул.Центральная, 177.

Дата проведения: 14 мая 2025 г.

Время проведения: 09 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Истомин Владимир Семёнович И.о. главы Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Пономарев Сергей Николаевич - эксперт администрации Яркового сельского поселения .

Докладчик: Истомин Владимир Семёнович –И.о.главы Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области .

Присутствовавшие: 10 участников публичных слушаний (список прилагается)

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту: Обнародовано 6 апреля 2025 года в здании МКУК «Яровский КДЦ» Новохопёрского муниципального района Воронежской области по ул.Центральная, 177, с.Ярки и размещено 6 апреля 2025 года на официальном сайте администрации Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области: <http://yarkovskoe-r36.gosuslugi.ru/>

На период проведения публичных слушаний с 6 апреля по 14 мая 2025 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, с.Ярки, ул.Центральная, 177 (здание МКУК Яровский КДЦ)

Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции 0, из них 0 предложений и 0 замечаний.

Слушали: Истомина В.С. И.о.главы Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области, который сказал, что в адрес администрации Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области поступило письмо департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03 апреля 2025 г. №45-11/650 о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

Рассматриваемым проектом вносятся следующие изменения :

Внести в правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/749 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.11.2021 № 45-01-04/1250) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил графу 2 строки 2 изложить в следующей редакции:
«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов – СН1 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Особо охраняемые природные территории

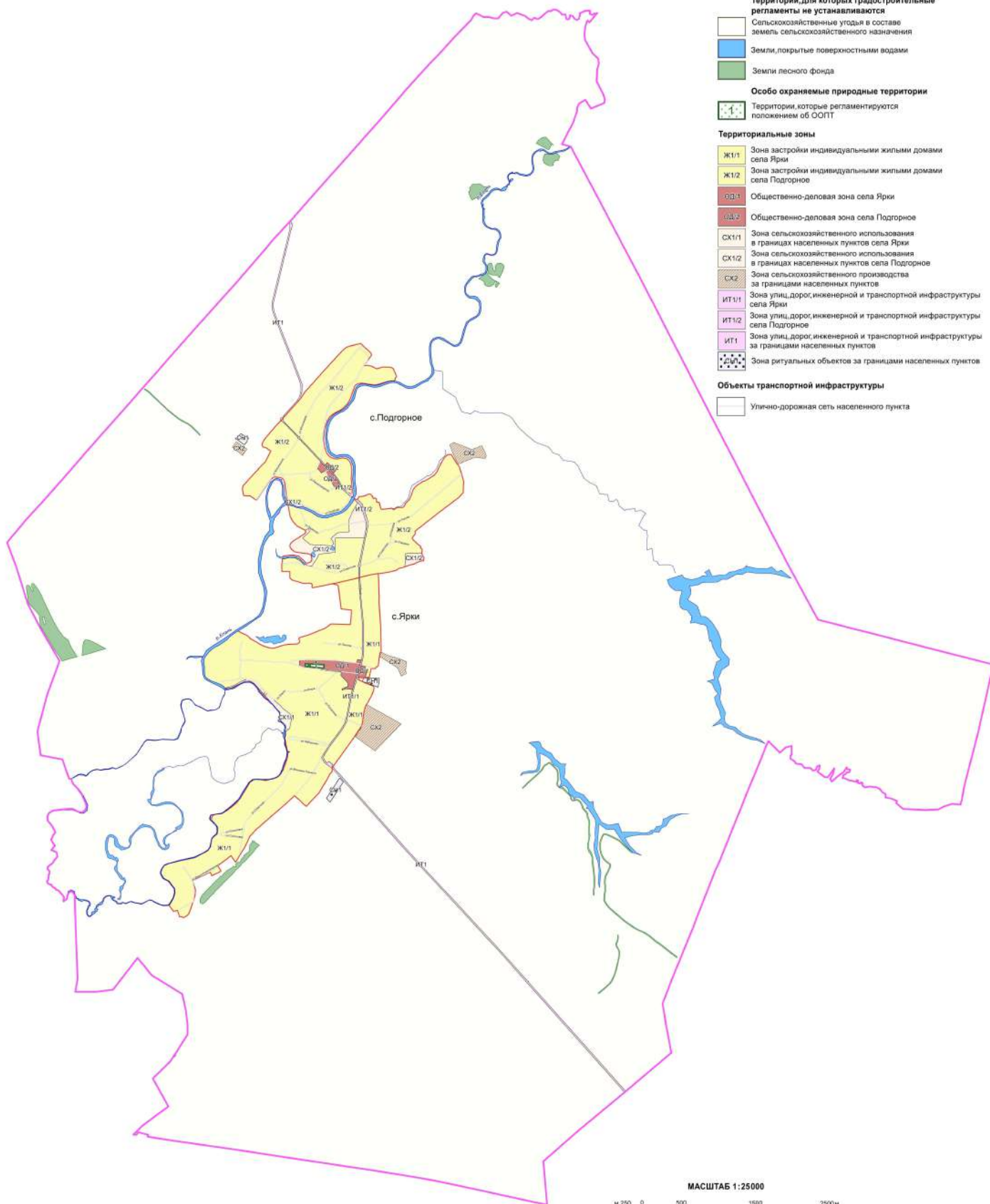
- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Яржи
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Подгорное
- ОД1 Общественно-деловая зона села Яржи
- ОД2 Общественно-деловая зона села Подгорное
- СК1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Яржи
- СК1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Подгорное
- СК2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Яржи
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Подгорное
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта



МАСШТАБ 1:25000

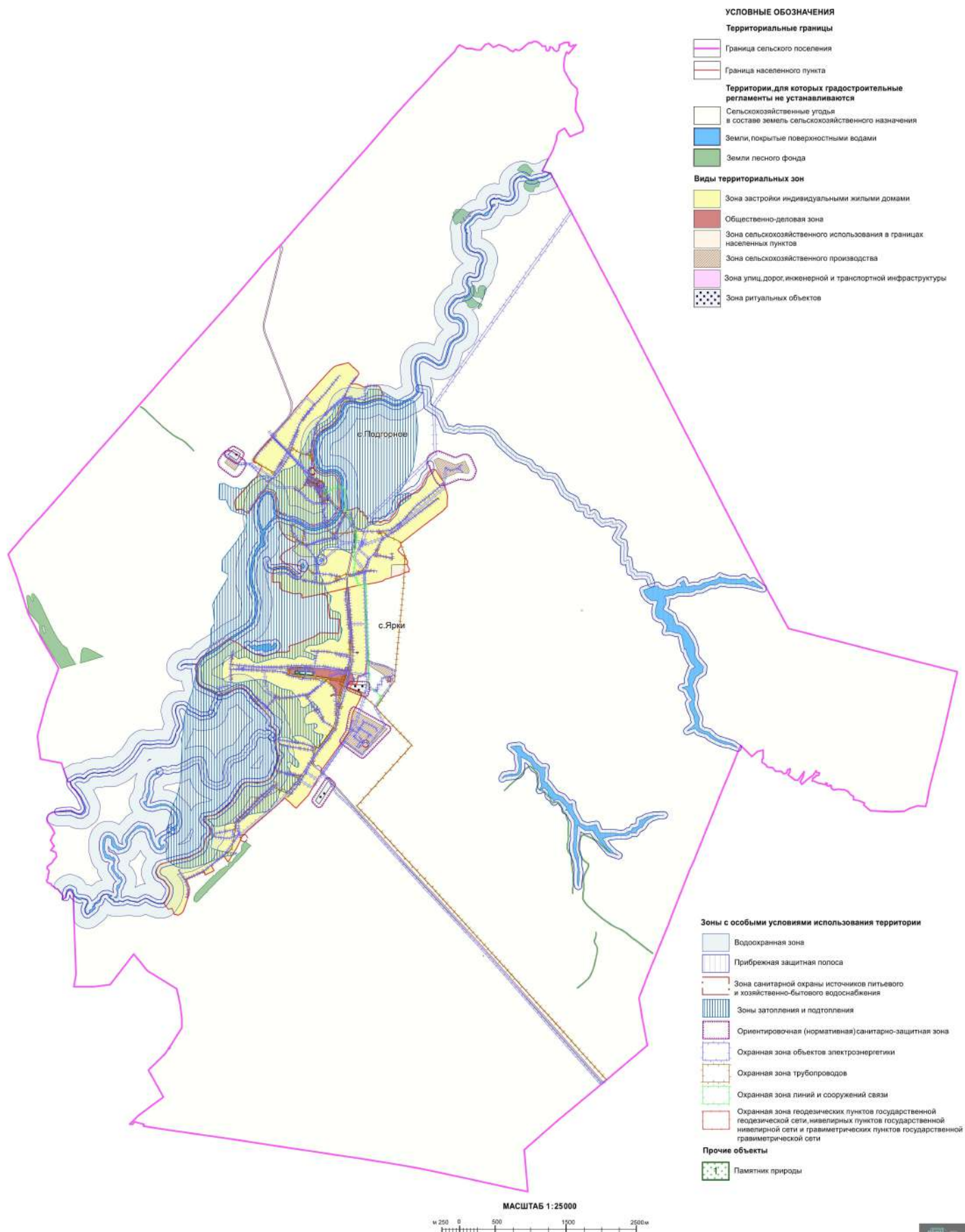




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов – СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Ярковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	481066.44	2225387.11	-	-	Аналитический	0.30	-
2	481045.05	2225357.95	-	-	Аналитический	0.30	-
3	481012.00	2225331.70	-	-	Аналитический	0.30	-
4	481004.22	2225315.18	-	-	Аналитический	0.30	-
5	481000.79	2225310.01	-	-	Картометрический	1.00	-
6	480916.07	2225434.97	-	-	Картометрический	1.00	-
7	480955.53	2225463.50	-	-	Картометрический	1.00	-
8	480967.29	2225465.85	-	-	Аналитический	0.30	-
9	481004.22	2225489.18	-	-	Аналитический	0.30	-
1	481066.44	2225387.11	-	-	Аналитический	0.30	-
10	477735.49	2227056.22	-	-	Картометрический	1.00	-
11	477692.70	2227041.88	-	-	Картометрический	1.00	-
12	477682.89	2227064.92	-	-	Картометрический	1.00	-
13	477612.17	2227251.96	-	-	Картометрический	1.00	-
14	477660.55	2227264.35	-	-	Картометрический	1.00	-
15	477732.65	2227271.35	-	-	Картометрический	1.00	-
16	477736.61	2227194.01	-	-	Картометрический	1.00	-
17	477735.34	2227126.81	-	-	Картометрический	1.00	-
10	477735.49	2227056.22	-	-	Картометрический	1.00	-
18	-	-	476372.16	2226729.94	Аналитический	0.30	-
19	-	-	476095.26	2226550.41	Аналитический	0.30	-
20	-	-	476045.89	2226600.88	Аналитический	0.30	-
21	-	-	476322.79	2226780.41	Аналитический	0.30	-
18	-	-	476372.16	2226729.94	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний с 6.04 по 14.05. 2025 года в адрес администрации Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило,
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило,
- 3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило,
- 4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Голосовали: «за»-10чел, «против»-нет, «воздержались»-нет.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области « О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области».

Председатель комиссии



В.С.Истомин

Секретарь комиссии



С.Н. Пономарев

Приложение
к протоколу публичных слушаний по
рассмотрению проекта
Приказа департамента архитектуры
и градостроительства Воронежской
области « О внесении изменений в
правила землепользования и
застройки Яркового сельского
поселения Новохопёрского
муниципального района
Воронежской области»
от 14.05.2025г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Адрес проживания
1	Истомин Владимир Семёнович	1966	с.Подгорное ул.Заречная,11
2	Пономарев Сергей Николаевич	1978	с.Ярки ул.Колхозная,19
3	Перова Лидия Михайловна	1965	с.Ярки ул. Заборьева 21а
4	Потапова Любовь Ивановна	1969	с.Ярки ул.Ленина,33
5	Пономарева Елена Александровна	1982	с.Ярки ул.Колхозная,19
6	Чурсинова Наталья Станиславна	1980	с.Ярки ул.Ленина,35
7	Коваль Нина Александровна	1965	с.Ярки ул.Центральная ,145
8	Губанова Вера Евгеньевна	1966	с.Ярки ул.Колхозная,53
9	Авдеева Галина Ивановна	1965	с.Ярки ул.Советская 47
10	Барышев Сергей Александрович	1982	с.Ярки ул.Советская 25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области»

14 мая 2025 г

Собрание участников публичных слушаний проведено 14 мая 2025 г. в 09.00 часов по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, село Ярки, ул.Центральная, 177 МКУК «Яровский КДЦ»

В собрании приняло участие :10 участников.

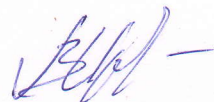
Составлен протокол публичных слушаний от 14 мая 2025 г.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области».
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Ярковского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

Председатель комиссии



В.С.Истомин

Секретарь комиссии:



С.Н.Пономарев

АКТ

**обнародования заключения о результатах публичных слушаний по
рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области « О внесении изменений в
правила землепользования и застройки Яркового сельского поселения
Новохопёрского муниципального района Воронежской области»
в с.Ярки**

14 мая 2025г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

-председатель комиссии – И.о.главы Яркового сельского поселения
Истомин В.С.

члены комиссии:

- депутат Совета народных депутатов Яркового сельского поселения
Шишкина Валентина Григорьевна
-депутат Совета народных депутатов Яркового сельского поселения
Перова Л.М.,

составили настоящий акт в том, что 14 мая 2025г. заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Яркового сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области» от 14 мая 2025 г. в с.Ярки размещено в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов: внутренний щит в здании Яркольской библиотеки по ул.Центральная ,177, с.Ярки с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Яркового сельского поселения.

В чём и составлен настоящий акт.

Председатель комиссии

Члены комиссии

В.С.Истомин

В.Г. Шишкина

Л.М.Перова